UỶ BAN NHÂN DÂN **TỈNH TUYÊN QUANG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 215 /QĐ-UBND	*Tuyên Quang, ngày 26 tháng 5 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯƠNG ĐẦU TƯ ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ

(cấp lần đầu: ngày 26 tháng 5 năm 2025)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH TUYÊN QUANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020; Luật số 03/2022/QH15 ngày 11/01/2022 sửa đổi, bổ sung một số điều của các luật liên quan đến đầu tư công, đầu tư theo phương thức đối tác công tư, đầu tư, nhà ở, đấu thầu, điện lực, doanh nghiệp, thuế tiêu thụ đặc biệt và thi hành án dân sự; Luật số 57/2024/QH15 ngày 29/11/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ về quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16/9/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 325/QĐ-TTg ngày 30/3/2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch tỉnh Tuyên Quang thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 333/QĐ-UBND ngày 06/9/2023 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030 thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Thông báo số 1247-TB/TU ngày 08/02/2025 của Ban Thường vụ Tỉnh uỷ Thông báo ý kiến của Thường trực Tỉnh uỷ về nội dung đề nghị của Ban cán sự đảng Uỷ ban nhân dân tỉnh tại Công văn số 48-CV/BCSĐ ngày 25/01/2025;

Căn cứ Quyết định số 329/QĐ-UBND ngày 31/5/2022 của UBND tỉnh về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền khai thác khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường mỏ sét xóm 4, xã Tràng Đà, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang; Quyết định số 399/QĐ-UBND ngày 21/10/2023 của UBND tỉnh về Phê duyệt trữ lượng, tài nguyên khoáng sản trong "Báo cáo kết quả thăm dò khoáng sản đất làm gạch mỏ Xóm 4, xã Tràng Đà, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang" (Trữ lượng tính đến ngày 31 tháng 7 năm 2023);

Xét Báo cáo thẩm định số 08/BC-SKH ngày 10/01/2025 của Sở Kế hoạch và Đầu tư (nay là Sở Tài chính) về Kết quả thẩm định chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư thực hiện Dự án đầu tư khai thác đất làm gạch mỏ xóm 4, xã Tràng Đà, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư thực hiện Dự án đầu tư khai thác đất làm gạch mỏ xóm 4, xã Tràng Đà, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang với nội dung sau:

1. Nhà đầu tư: Công ty cổ phần Lâm sản và Khoáng sản Tuyên Quang.

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 5000208550 do phòng Đăng ký kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Tuyên Quang cấp lần đầu ngày 18/5/2001, cấp thay đổi lần thứ 45 ngày 21/02/2024.

- Địa chỉ trụ sở chính: Ngõ 02, đường Ngô Quyền, Tổ 16, Phường Minh Xuân, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang.

2. Tên dự án: Dự án đầu tư khai thác đất làm gạch mỏ xóm 4, xã Tràng Đà, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang.

3. Mục tiêu dự án: Khai thác nguyên liệu đất làm gạch phục vụ Dự án đầu tư xây dựng nhà máy gạch tuynel công nghệ cao Tuyên Quang, đóng góp cho ngân sách nhà nước, tạo việc làm cho lao động địa phương, doanh nghiệp có thêm nguồn thu từ hoạt động khai thác để phục vụ sản xuất, kinh doanh; dự án sử dụng công nghệ khai thác tiên tiến, đảm bảo khai thác hiệu quả, tiết kiệm tài nguyên khoáng sản, không gây ô nhiễm môi trường.

4. Quy mô dự án: Khai thác đất sét làm gạch trên diện tích 8,0 ha với công suất thiết kế khoảng 55.000 m^3/năm.

5. Địa điểm thực hiện: Xóm 4, xã Tràng Đà, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang.

6. Vốn và nguồn vốn đầu tư:

- Tổng vốn đầu tư đăng ký: 10.075.000.000 đồng *(Mười tỷ, không trăm bảy mươi lăm triệu đồng)*

- Nguồn vốn đầu tư: 100% từ nguồn vốn góp của doanh nghiệp.

7. Thời hạn hoạt động của dự án: 15 *(Mười lăm)* năm.

8. Tiến độ thực hiện dự án: Sau khi được cấp có thẩm quyền chấp thuận chủ trương đầu tư, dự kiến tiến độ thực hiện dự án như sau:

- Hoàn thiện thủ tục về cấp giấy phép khai thác khoáng sản: 10 tháng.

- Hoàn thiện các thủ tục về đất đai, chuyển mục đích sử dụng rừng: 06 tháng.

- Đầu tư xây dựng cơ bản, đưa dự án vào hoạt động khai thác: 06 tháng.

9. Về ưu đãi đầu tư và điều kiện hưởng ưu đãi đầu tư

Được hưởng các ưu đãi đầu tư theo quy định của pháp luật.

10. Các điều kiện đối với nhà đầu tư thực hiện dự án

- Tuân thủ các quy định của pháp luật về quy hoạch, đầu tư, xây dựng, đất đai, môi trường, phòng cháy chữa cháy, lao động; các quy chuẩn, tiêu chuẩn, quy định liên quan đến lĩnh vực đầu tư dự án và các quy định pháp luật có liên quan.

- Tiếp thu, thực hiện đúng ý kiến thẩm định của các cơ quan, địa phương liên quan và nội dung tại Báo cáo thẩm định số 08/BC-SKH ngày 10/01/2025.

- Việc chấm dứt hoạt động đầu tư của dự án theo quy định của Luật Đầu tư và pháp luật có liên quan.

- Trong quá trình triển khai đầu tư, nếu có thay đổi nội dung quy định tại Chấp thuận chủ trương đầu tư và nội dung theo đề xuất dự án, nhà đầu tư liên hệ với Sở Tài chính để được hướng dẫn, thực hiện.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài chính có trách nhiệm kiểm tra, đôn đốc, giám sát tiến độ thực hiện dự án; chủ động giải quyết các công việc liên quan theo thẩm quyền hoặc đề xuất cấp có thẩm quyền xử lý (nếu vượt quá thẩm quyền). Chịu trách nhiệm toàn diện về các nội dung và sự tuân thủ các quy định của pháp luật tại Báo cáo thẩm định số 08/BC-SKH ngày 10/01/2025.

2. Các Sở: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Công Thương, Xây dựng, các cơ quan liên quan, Ủy ban nhân dân thành phố Tuyên Quang thực hiện đầy đủ các chức năng quản lý nhà nước đối với dự án; phối hợp, hướng dẫn, kiểm tra Công ty cổ phần Lâm sản và Khoáng sản Tuyên Quang thực hiện dự án đảm bảo tuân thủ các quy định của pháp luật.

3. Nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư theo đúng quy định của pháp luật và các nội dung được quy định tại Quyết định này.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Khoa học và Công nghệ, Công Thương; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Tuyên Quang; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Tràng Đà; Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực VII; Người đại diện theo pháp luật của Công ty cổ phần Lâm sản và Khoáng sản Tuyên Quang; Thủ trưởng các cơ quan và tổ chức có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được gửi cho Nhà đầu tư nêu tại khoản 1 Điều 1 Quyết định này, Sở Tài chính và một bản được lưu tại Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Lưu VT, KT (Chính).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH TUYÊN QUANG

Nguyễn Thế Giang